



## SAUVAGNON (64230), Maison 81m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau et garage

SAUVAGNON 64230

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## SAUVAGNON (64230), Maison 81m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau et garage

REF: 2222

Dans la charmante commune de Sauvagnon, sur une parcelle de 1221m<sup>2</sup>, venez découvrir en exclusivité cette agréable maison pour laquelle les grands travaux de rénovation énergétique viennent tout juste d'être réalisés !

Isolation par l'extérieur, double vitrages, vmc, chauffe-eau thermodynamique et climatisation réversible dans chaque pièce de vie.

Tout y est pour profiter de cette maison devenue confortable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

À l'étage, un dégagement vous mène à deux chambres, un bureau et des toilettes indépendantes.

Le plus: un garage avec un espace de rangement au dessus de celui-ci viennent compléter ce bien.

Enfin, quelques travaux et rafraichissements intérieurs vous permettront de mettre cette maison à votre goût et profiter pleinement de moments agréables.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 225 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 209 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Année construction     | 1978              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Photos du bien



