



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,00 M²

Billère 64140

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 766 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer sur le haut de Billère dans une résidence calme et sécurisée avec piscine.

Il comprend une entrée avec placards, deux chambres, un wc séparé, une salle de bains et une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec balcon.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de classe C.

Vous bénéficiez également de deux places de parking (en sous-sol et à l'extérieur).

LIBRE IMMEDIATEMENT

Le loyer mensuel est de 800€ charges comprises, un dépôt de garantie de 766 euros est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 583 euros (dont 159 euros pour l'état des lieux d'entrée).

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

53 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	766
Provision sur charges	34
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 787€ et 1065€ au 01/01/2021

Photos du bien

