



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,10 M²

Pau 64000

211 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,10 M²

En vente : Au coeur de la ville de PAU (64000), venez découvrir cet appartement T3 lumineux et spacieux de 77.10 m² + terrasse.

Cette résidence sécurisée avec ascenseur vous offrira des prestations de qualité supérieure, notamment en termes de matériaux et d'esthétique.

Vous disposerez d'un salon / séjour ouvert sur la cuisine pour la pièce de vie principale, le tout inondé d'une luminosité constante.

Les matériaux choisis, les couleurs, l'architecture sont un mélange de moderne, de confort et de prestations pour une tranquillité de vie une fois chez soi.

Idéalement situé, à deux pas des commerces, des cabinets médicaux et des écoles, cet appartement est situé dans une résidence neuve avec ascenseur.

Le bâtiment comporte 5 étages. Il s'agit d'une copropriété de 53 lots (dont 22 LOTS d'habitations).

L'appartement dispose également d'une place de parking dans la résidence.

Ce bel appartement vous est proposé au prix de vente de 211 750€, honoraires à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

77.1 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





