



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 16,82 M<sup>2</sup>

Pau 64000

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 16,82 M<sup>2</sup>

REFERENCE : 2285

Découvrez ce studio à louer à Pau proche de la place Verdun, idéal pour une personne seule. Situé au deuxième étage sans ascenseur, ce logement offre une surface de 16,82 m<sup>2</sup>.

Il comprend une pièce principale, une kitchenette ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Le loyer demandé s'élève à 380 euros charges comprises (dont 30 euros de provisions sur charges). Le dépôt de garantie est de 350 euros et prévoir des honoraires d'agence d'un montant de 185.02 euros dont 50,46 euros pour l'état des lieux.

LIBRE

REFERENCE : 2285

Contactez-nous pour plus d'informations!

16.82 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	350
Provision sur charges	30
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

