



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,96 M²

Billère 64140

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,96 M²

BILLERE (64140) : T3 avec extérieur dans résidence récente

Exclusivité : À Billère, au cœur d'une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cet appartement T3 situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant.

Les + : un extérieur orientée sud, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis !

L'appartement comprend également une place de parking souterraine et une place de parking aérienne, pour plus de praticité

Le prix de vente est de 129 600 euros (honoraires à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

55.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m² par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1613 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

Photos du bien



