



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,73 M²

Pau 64000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,73 M²

À vendre à Pau, cet appartement d'environ 56,73 m² est idéalement situé pour un mode de vie pratique et confortable. Il nécessite des travaux de rénovation.

Composé de deux chambres et d'une salle de bain, ce bien est parfait pour une petite famille ou un couple.

Cet appartement dispose d'une grande cave, vous permettant de ranger beaucoup d'affaires.

Un local à vélo commun est à votre disposition pour mettre en sécurité les vélos ou autres moyens de locomotion.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus 218ème Ri à seulement 400 mètres, desservi par la ligne 7. La gare de Pau est également à 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Pour vos courses, vous trouverez un Casino Shop à 600 mètres et un Monoprix à 800 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles Marca à 300 mètres.

Les amateurs de nature et de détente seront ravis par le parc Basse-Plante à seulement 100 mètres. Enfin, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste complètent ce cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente du bien est de 95 000€, honoraires à la charge du VENDEUR.

56.73 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien



