



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 195,00 M<sup>2</sup>

Lescar 64230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 195,00 M<sup>2</sup>

Construite sur la commune de LESCAR, Guy Hoquet vous propose cette maison de 8 pièces d'environ 195m<sup>2</sup> sur un terrain de 1094m<sup>2</sup>

Elle est composée d'une entrée, salon-salle à manger, d'une cuisine , d'une buanderie, ainsi que de 6 chambres, mezzanine, salles d'eau et toilettes.

Un jardin clos arboré avec un double garage.

La toiture est complètement neuve !

A visiter sans tarder!

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cette maison à vendre au 0559057290

Prix de vente : 315 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

195 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1094 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



