



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Lescar 64230

**609 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Réf : 2244

Coup de cœur assuré pour cette magnifique villa de plain pied !!

C'est dans un quartier résidentiel de Lescar que nous avons déniché pour vous cette pépite qui allie confort et modernité.

Récemment rénovée avec beaucoup de goût et de qualité, vous serez immédiatement séduits par cette maison de caractère, où tout est pensé pour le bien-être de chacun.

Dès l'entrée, c'est un vaste séjour baigné de lumière qui vous accueille. Celui-ci est ouvert sur une grande cuisine américaine moderne et fonctionnelle, conçue avec des matériaux de qualité et le tout avec accès sur les deux terrasses de la maison. Cette maison vous offre également 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc et une buanderie.

Un grand garage et un jardin paysager viennent compléter ce bien.

Contactez-nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !

Cette maison vous est présentée au prix de 609 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 79 kWh/m<sup>2</sup> par an

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 950 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



