



## BILLERE 64140 : Appartement T4 avec cave et garage

BILLERE 64140

**149 265 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE 64140 : Appartement T4 avec cave et garage

REF: 2251

Découvrez cet appartement de 4 pièces de 70,95m<sup>2</sup>, situé à BILLERE. Il s'organise comme suit : une entrée, un grand espace salon salle à manger avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, trois chambres, un grand dressing, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendants.

Le salon profite d'une loggia bien exposée avec une vue dégagée.

Cet appartement est situé au 4ème étage d'un immeuble des années 70.

Un garage et une cave sont inclus dans la vente.

Prix de vente 149 265€ (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	95
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien

