



## CAUBIOS-LOOS (64230), Superbe Maison de 157m<sup>2</sup> vue Pyrénées, secteur calme

Caubios-Loos 64230

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## CAUBIOS-LOOS (64230), Superbe Maison de 157m<sup>2</sup> vue Pyrénées, secteur calme

À seulement 2 minutes du centre de Sauvagnon, venez découvrir cette magnifique maison aux prestations rares.

D'une superficie de 157m<sup>2</sup> et exposée plein sud, vous profiterez d'un environnement calme et d'une extraordinaire vue sur les Pyrénées, vous offrant un cadre de vie exceptionnel.

Ses grands volumes et ses baies coulissantes à galandages vous offre le sentiment d'ouvrir votre maison sur l'extérieur et d'épurer votre espace intérieur.

Spacieuse, vous accédez depuis l'entrée à une belle pièce de vie de 62m<sup>2</sup>.

Parfaite pour accueillir votre famille, elle comporte trois chambres confortables et lumineuses dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un bureau, deux salles d'eau, une buanderie et deux toilettes.

Vous serez à proximité des commodités essentielles, de l'école et accéderez aux transports en commun avec des lignes de bus à proximité pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Les amoureux de la nature apprécieront eux, la proximité des forêts environnantes.

Enfin, un grand abri voitures et garage viendront compléter ce bien unique.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et vous installer dans cette maison qui si vous le souhaitez,

pourra vous être proposée avec le mobilier actuel, alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90. C'est sans aucun doute un véritable coup de coeur qui vous attend !

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 549 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## RÉFÉRENCE 2275

157.3 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Aérothermie, Électrique, Chauffe-eau thermodynamique, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Plafond
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	2
WC	2

## Photos du bien





