



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,00 M²

Pau 64000

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,00 M²

Dans un immeuble de caractère et bien entretenu, venez découvrir en hypercentre de PAU, au cœur de son beau quartier du Château, ce très bel appartement optimisé et refait à neuf de 34 m2 au sol.

Ce bien est vendu meublé, idéal donc pour un premier achat ou investisseur. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une cave.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commerces et les commodités : À seulement 6 minutes à pied de la gare de Pau.

Le prix de ce bien est de 121 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez nous au 05.59.40.30.31.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Cuisine	Américaine
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1296 €

Photos du bien

