



BUROS 64160 villa récente

Buros 64160

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BUROS 64160 villa récente

REF: 2274

Coup de cœur assuré pour cette belle villa contemporaine située à Buros !

Dès l'entrée, c'est un vaste séjour baigné de lumière qui vous accueille. Celui-ci est ouvert sur une cuisine américaine moderne, conçue avec des matériaux de qualité et le tout avec accès sur une belle terrasse. Vous trouverez également deux chambres dont une suite parentale avec toilettes et dressing, une salle de bains, des toilettes séparés et un cellier.

A l'étage vous trouverez trois autres chambres, une salle de bains, des toilettes séparés et une belle terrasse.

Aucun doute, vous serez immédiatement séduits par le confort et les prestations premiums d'une construction de 2005 qui bénéficie de travaux récents !

Pour l'extérieur, la maison est située sur une parcelle de 2000m², vous pourrez profiter de la piscine au sel dans un environnement arboré et sans vis-à-vis.

Les coups de coeur Guy Hoquet : le magnifique jardin, arboré, les beaux volumes et le poêle à granulés !

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31 et venez découvrir cette magnifique maison !!

Ce bien vous est proposé au prix de 490 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) avec la référence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

174.5 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	2000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€ au 01/01/2023

Photos du bien





