



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 19,00 M<sup>2</sup>

Pau 64000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 19,00 M<sup>2</sup>

Investissement rassurant garanti !!!

A proximité de la faculté de Pau (64000), nous vous proposons ce studio situé dans une résidence bien entretenue et dans un environnement calme .

Vous bénéficierez d'une pièce de vie, une kitchenette ainsi qu'une salle de bains.

Une place de parking sécurisée et couverte vient compléter ce bien.

Ce studio est proposé au prix de 65 000€ prix de vente (honoraires d'agence à la charge vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Conso Energ  | 180 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Etage  | 2                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Année construction                                   | 1988                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 405€ et 547€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

