



## Appartement Pau 2 pièce(s)

Pau 64000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement Pau 2 pièce(s)

Situé sur Pau (64000), non loin du centre ville, proche de toutes les commodités et espace vert, situé au 3ème étage avec ascenseur, appartement loué 500 € CC / mois, de type T2, comprenant entrée, dégagement, séjour avec balcon, cuisine séparée avec balcon, salle d'eau avec toilette.

L'appartement dispose d'une cave privative.

Aucun travaux n'est à prévoir sur le bien.

Cet appartement loué est proposé au prix de 95 000€ prix de vente (honoraires d'agence à la charge vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

46.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	896 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



