



## SAUVAGNON (64230), Belle Maison de 2021 avec 3 chambres, véranda et garage.

Sauvagnon 64230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## SAUVAGNON (64230), Belle Maison de 2021 avec 3 chambres, véranda et garage.

Dans votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon, venez découvrir cette belle maison récente de 2021, idéalement située dans un lotissement récent et agréable.

D'une superficie de 101m<sup>2</sup>, dont 14m<sup>2</sup> de véranda chauffée, vous profiterez dès son entrée d'un bel espace de vie.

Composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'une suite parentale avec chambre, espace dressing et salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes.

À l'étage, un dégagement desservant deux chambres avec placard et une salle d'eau avec toilettes.

Très bien entretenue, aucuns travaux ne sont à prévoir. Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

À moins de 5 minutes en voiture de l'école, vous profiterez des commodités essentielles et commerces qu'offre ce beau village dynamique.

Vous aurez aussi accès aux transports en commun avec des lignes de bus à proximité pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité et aussi de peu d'entretien extérieur, cette maison est faite pour vous !

Les amoureux de la nature apprécieront par ailleurs la proximité des forêts environnantes, vous garantissant d'agréables promenades tout proche de chez vous.

Enfin, un parking de midi et un grand garage viennent compléter ce bien.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90 ! Cette maison vous est proposée au prix de vente de 315 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

RÉFÉRENCE 2282.

101.47 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique, Chauffe-eau thermodynamique, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	264 m2

## Photos du bien







