



PAU hippodrome: Maison à vendre de 4 pièces de 283.58 m²

Pau 64000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU hippodrome: Maison à vendre de 4 pièces de 283.58 m²

Réf : 2286

Venez découvrir cette superbe maison familiale située quartier de l'hippodrome, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Avec environ 283 m², elle offre:

A l'étage: une entrée, une cuisine indépendante équipée, un grand séjour/salle à manger ouverts avec baie vitrées, un couloir desservant trois belles chambres avec dressings, une salle de bains avec douche et des toilettes.

Au deuxième étage: deux grandes pièces de 30m² environs chacune, utilisé actuellement en chambre et salle de projection.

Au rez-de-chaussée: une séjour, une salle de bains, des toilettes indépendantes, une buanderie, une grande chambre, une pièce utilisé en atelier et un garage.

Pour les extérieurs profitez d'un jardin intimiste sans vis à vis sur une parcelle de 610 m² avec portail motorisé électrique et avec un sauna traditionnel de construction récente.

Située à proximité immédiate des commodités, des commerces, des transports en communs et de

nombreux espaces verts, cette maison se situe réellement dans un environnement privilégié !

Cette maison vous est présentée au prix de 450 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

283.58 m²

4 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5130€ au 01/01/2023

Photos du bien



