



Lot de deux appartements de type T2 pour un total d'environ 76 m².

Pau 64000

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Lot de deux appartements de type T2 pour un total d'environ 76 m².

Pau (64), proche du centre ville, au sein d'une copropriété dont les travaux de ravalement de façades-électricité parties communes.... sont en cours de réalisation et déjà réglés, visitez cet ensemble de deux appartements, chacun de type T2, actuellement loués en meublés, avec des revenus locatifs de 590 € et 620 € par mois. L'un mesure environ 37 m² et l'autre environ 41 m².

Ils sont composés tous les deux d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau avec toilette.

Une seule cave est vendu avec le lot complet d'appartements.

La rentabilité de cet ensemble immobilier est très intéressante!!!!

La copropriété est gérée par un syndic bénévole et les charges de copropriété sont faibles.

Le prix de vente de cet ensemble de deux appartements est de 150 500 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

