



## MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 248,80 M<sup>2</sup>

Billère 64140

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 248,80 M<sup>2</sup>

BILLERE (64140) : Très belle maison familiale – secteur privilégié

REFERENCE : 2304

Exclusivité : Sur la commune de Billère, c'est dans un quartier calme et recherché, que se situe cette très belle maison d'environ 248 m2, une opportunité rare pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent un lieu pour exercer une activité libérale ou autre.

Elle se compose comme suit : au-rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une spacieuse pièce de vie donnant sur un très beau jardin, une cuisine, 3 chambres, un bureau (pouvant également être aménagé en chambre), une salle d'eau.

A l'étage, 6 chambres dont 2 avec salle d'eau, une salle de bains, et de nombreux rangements !

Si vous êtes en recherche d'un bien dans lequel vous pouvez également créer un lieu pour exercer votre activité à domicile, libérale... cette maison est faite pour vous grâce à une entrée indépendante pour chaque niveau !

A l'extérieur c'est un très beau jardin sur une parcelle d'environ 1250 m2 avec vue sur les Pyrénées qui vous attend !

Le prix de vente est de 420 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Alors n'hésitez pas et contacter votre Agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

248.8 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1250 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1699€ et 2299€ au 01/01/2021

Photos du bien





