



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,55 M²

Billère 64140

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,55 M²

BILLERE (64140) : T2 avec terrasse et parking souterrain

Venez découvrir ce très joli T2 d'environ 50 m2 sur la commune de Billère, à deux pas de toutes les commodités, au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend : une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine, une chambre avec placards, une salle de bains.

Les + : une terrasse, une place de parking souterraine, ainsi qu'une cave pour plus de praticité !

Le prix de vente est de 125 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

N'hésitez pas et contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

50.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	305
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



