



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 27,28 M<sup>2</sup>

Pau 64000

**76 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 27,28 M<sup>2</sup>

PAU (64000) : avec grande terrasse et cave

Venez découvrir ce très jolie studio d'environ 27 m<sup>2</sup> sur le quartier du parc des expos, à deux pas de toutes les commodités, au sein d'une résidence sécurisée.

Il comprend : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec espace nuit, une cuisine avec cellier, une salle d'eau avec toilettes

Les + : une grande terrasse de 37m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'une cave pour plus de praticité !

Le prix de vente est de 76 300 euros (honoraires à la charge vendeur)

N'hésitez pas et contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

27.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 210 kWh/m2 par an         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1964                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 124                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 641€ et 867€ au 01/01/2023

## Photos du bien

