



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,39 M²

Billère 64140

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,39 M²

Billere (64140), situé à deux pas de la Poste, d'Intermarché et toutes les commodités, visitez cet appartement de type T2, libre, comprenant entrée, dégagement, salle de bains avec toilette, séjour-cuisine, une chambre.

Vous n'avez aucun travaux de rafraichissements à effectuer !!!

En plus, vous disposerez d'une cave et d'une place de parking !!!

Cet appartement peut convenir tout à fait à un primo-accédant ou alors en investissement locatif.

Le prix de vente de ce logement est de 85 000€, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Américaine
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	305
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1272 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 827€ et 1119€ au 01/01/2021

Photos du bien

