



PAU (64000), Maison 4 pièces de 100 m² de 2001.

Pau 64000

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU (64000), Maison 4 pièces de 100 m² de 2001.

À PAU (64000), EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette charmante maison de plain pied de 2001 avec garage.

Très bien entretenue, exposée sud et idéalement située en fond d'impasse, vous profiterez d'un environnement calme et agréable.

La facilité d'accès aux transports en commun vous permettra de profiter de la proximité des commerces, des pôles de santé et de toutes les commodités.

D'une superficie habitable de 100 m², cette maison vous offre un espace de vie confortable et lumineux, comprenant une entrée avec rangement, une grande pièce de vie de 47m² avec séjour et cuisine ouverte donnant sur un cellier, un dégagement menant à 3 chambres dont une avec douche et point d'eau, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

L'agencement et les volumes intérieurs correspondront parfaitement à une vie de famille !

Aussi, la maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique. Classée C et dotée de panneaux solaires avec batterie de stockage installés en 2025, elle assure une autonomie très appréciable, vous procurant un confort optimal tout au long de l'année avec de faibles consommations d'énergie.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin plat et arboré dans lequel vous prendrez plaisir à jardiner et recevoir vos amis, qui trouveront d'ailleurs à se garer facilement grâce au parking de belle dimension.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de BILLÈRE ou SAUVAGNON au 05 59 05 72 90. C'est sans aucun doute un véritable coup de coeur qui vous attend !

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 305 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	570 m2

Photos du bien



