



## SAUVAGNON (64230), Maison 3 chambres avec piscine, garage et atelier.

Sauvagnon 64230

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## SAUVAGNON (64230), Maison 3 chambres avec piscine, garage et atelier.

À Sauvagnon, EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette très jolie maison pleine de charme.

Très bien entretenue, exposée sud et idéalement située en fond d'impasse, vous profiterez d'un environnement calme et agréable.

Bien agencée, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'étage, vous attendent un dégagement avec espace bureau, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Avec ses beaux volumes, elle vous offrira sans aucun doute un espace de vie confortable et lumineux qui correspondra parfaitement à une vie de famille !

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin plat et arboré de cette maison dans lequel vous prendrez plaisir à jardiner et recevoir vos amis autour de sa grande piscine entièrement rénovée.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90. C'est certainement un véritable coup de coeur qui vous attend !

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 289 900 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1483 m <sup>2</sup>

Photos du bien





