



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 141,00 M<sup>2</sup>

Billère 64140

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 141,00 M<sup>2</sup>

Billere (64140), quartier Laffite, maison de très bonne construction traditionnelle, construite en 1967, de plain-pied comprenant, sur environ 140 m<sup>2</sup> habitables, une cuisine, un double séjour avec cheminée, cinq chambres dont quatre avec des points d'eau, un bureau, une salle de bains, un toilette et un cellier.

Une pompe à chaleur a été installée et apporte un certain confort.

Le plus: un garage traversant permettant de faire le tour de la maison facilement.

Un joli terrain arboré et fleuri, d'environ 660 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, vous assurera le grand air, en toute intimité.

La maison, toujours très bien entretenue, nécessite des travaux d'isolation, d'électricité, d'embellissement, ..... mais une fois effectués, cette jolie maison sera parfaite !!!

Les transports et toutes les commodités restent à proximité et vous permettront de vous déplacer facilement si besoin.

Ce joli bien est affiché au prix de vente de 280 000€, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez l'agence Guy Hoquet Billere au plus vite pour la visiter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

141 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, climatisation
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	662 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3220€ au 01/01/2023

## Photos du bien



