



SECTEUR INUVERSITE grand T3 bis rénové avec grande loggia, caves et garage.

Pau 64000

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SECTEUR INUVERSITE grand T3 bis rénové avec grande loggia, caves et garage.

REF: 2338

Découvrez cet appartement de T3 Bis de 83,68 m², situé à PAU (64000), secteur université. Dans une résidence sécurisée avec tous les transports et commerce au pied de la résidence, Il s'organise comme suit :

une entrée, un grand espace salon salle à manger avec cuisine américaine aménagée et équipée, un suite parental avec salle d'eau, une chambres avec placard, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Le salon et l'ensemble des trois chambres profitent d'une grande loggia fermé de 24,35 environ.

Cet appartement est situé au 4^{ème} étage d'un immeuble des années 1987 avec ascenseur.

Cet appartement est vendu avec deux caves, un garage.

Prix de vente 171 200€ (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

83.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 846€ et 1144€ au 01/01/2023

Photos du bien



