



Exclusivité : STUDIO - PLACE ROYALE PAU !

Pau 64000

91 015 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Exclusivité : STUDIO - PLACE ROYALE PAU !

Exclusivité : T1 bis - PLACE ROYALE PAU !

PAU (64000) : Venez découvrir en exclusivité, ce joli T1 bis d'environ 35 m2 situé dans l'un des plus beaux quartiers de Pau, sur la place Royale, au pied du boulevard des Pyrénées !

Situé en dernier étage avec ascenseur, il est composé comme suit : une pièce de vie principale, une cuisine, un coin nuit séparé, une salle de bains avec WC.

Pour plus de praticité, cet appartement dispose aussi d'un grenier privatif.

Le bien est actuellement loué meublé 470 euros charges comprises (bail d'1 an renouvelable)

Le prix de vente est de 91 015 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Logement à consommation énergétique excessive

34.58 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 901€ et 1219€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



