



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

Pau 64000

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

À PAU (64), en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir ce très bel appartement lumineux de 82m² avec terrasse, place de parking aérienne et garage sécurisé au sous-sol !

Situé au deuxième étage sur trois d'une résidence calme et récente avec ascenseur, vous profiterez de beaux volumes avec notamment, une très belle pièce de vie de plus de 33m² avec cuisine et séjour. Pour ceux rêvant d'espace, vous aurez la possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour pour vous offrir alors une immense pièce de vie de près de 45m² parfaitement exposé sud / sud est !

Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un dégagement avec placard, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes,

Les plus: L'électricité indépendante dans votre garage pour bricoler ou encore charger votre voiture électrique !

Idéalement situé, vous bénéficierez aussi de la proximité des commodités, services, commerces et transports.

Alors n'attendez plus pour venir visiter ce bien proposé au prix de 192 600 € (honoraires inclus à la charge du vendeur) et contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2011
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	69
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



