



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,00 M²

Lescar 64230

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,00 M²

EXCLUSIVITE : Maison 3 chambres de 146 m2 – LESCAR (64230)

En exclusivité, sur la commune de Lescar, dans un secteur recherché, venez découvrir cette jolie maison traditionnelle d'environ 146 m2 qui comprend : au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, une pièce pouvant être transformé en salle de bains et un WC indépendant.

Pour plus de praticité, cette maison dispose également d'un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements.

À l'extérieur, c'est un joli jardin arboré qui vous attend, idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis.

Le prix de vente est de 295 239 euros auquel s'ajoute 14 761 euros d'honoraires d'agences à la charge acquéreur soit un total de 310 000 euros.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	3
Surface terrain	636 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2047€ et 2769€ au 01/01/2021

Photos du bien



