



## STUDIO - HALLES DE PAU !

Pau 64000

**76 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## STUDIO - HALLES DE PAU !

STUDIO - HALLES DE PAU !

Pau (64000) : Venez découvrir ce joli studio d'environ 30,5 m2 situé en face des Halles de Pau, en plein cœur du centre-ville.

Situé au 3ème étage, il comprend une grande pièce de vie principale lumineuse avec une très belle hauteur sous plafond, une kitchenette et une salle d'eau séparée avec WC.

Vous voulez vivre en centre-ville et tout faire à pied ? Cet appartement est fait pour vous !

Le prix de vente est de 76 300 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

30.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

