



Maison de type 5 située à SAUVAGNON

Sauvagnon 64230

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Maison de type 5 située à SAUVAGNON

À SAUVAGNON (64230), en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette agréable maison de plain pied de 112m² avec garage et abri voiture.

Idéalement implantée sur une grande parcelle arborée de 1600 m² et bien agencée, elle vous offre un espace de vie lumineux et généreux avec séjour et cuisine de près de 60 m² !

Dans la continuité, un dégagement vous mène à trois chambres de belles dimensions, une salle d'eau de 9m² et des toilettes indépendantes.

Quelques rafraichissements vous permettront de mettre cette maison à votre goût et de vous y sentir ainsi tout de suite chez vous !

Située à seulement quelques minutes du centre de ce beau village, vous accèderez à l'ensemble des commodités et des services qui vous sont proposés, tels que : Pharmacie, professionnels de santé, Mairie et agence postale, restaurant, coiffeur, associations culturelles, sportives et de loisirs.

Aussi, vous bénéficierez des transports en commun avec Idélis pour lesquels un arrêt de bus est situé à une centaine de mètres, permettant un accès facilité à Pau et à destinations des établissements scolaires tels que collèges et Lycées.

Située proche d'un grand axe, vous rejoindrez facilement Pau, Lescar ou encore le secteur de Morlaàs sans contrainte.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90 ! Cette maison vous est proposée au prix de vente de 254 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	1600 m ²
-----------------	---------------------

Photos du bien



