



T3 de 76 m2 vue Pyrénées ! Secteur recherché - Haut de Billère

Billère 64140

145 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

T3 de 76 m2 vue Pyrénées ! Secteur recherché - Haut de Billère

Billère (64140) : Venez découvrir ce joli appartement T3 d'environ 76 m2 situé sur le Haut de Billère, dans un quartier recherché à deux pas des commodités.

Situé au 3^e dernier étage avec ascenseur, il comprend : une entrée, un salon-séjour, une cuisine donnant sur une loggia, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et de nombreux rangements.

L'élément incontournable de l'appartement : Son balcon/terrasse avec vue sur les Pyrénées !

Pour plus de praticité, cet appartement comprend également une cave.

Le prix de vente est de 145 800 euros (honoraires inclus à la charge vendeur).

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76.18 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 909€ et 1229€ au 01/01/2021

Photos du bien





