



Billere (64140)-Maison à vendre de 5 pièces de 84 m²

Billère 64140

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Billere (64140)-Maison à vendre de 5 pièces de 84 m²

Billere (64140), proche de toutes commodités, écoles primaires, faculté, commerces, profession libérales, médecins,....maison récente composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, et d'une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains avec toilettes.

Un garage communiquant dans la maison viendra finaliser la visite.

Le gros plus économique: les frais de notaire sont réduits (environ 3%).

Le prix de vente de cette maison est de 268 000 €, honoraires d'agence à la charge du VENDEUR.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	280 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

