



Très beau T3 entièrement rénové à deux pas du centre-ville de Pau

Pau 64000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Très beau T3 entièrement rénové à deux pas du centre-ville de Pau

PAU (64000) : Venez découvrir à deux pas du centre-ville de Pau et des commodités ce très joli T3 d'environ 61 m², entièrement rénové.

Il comprend : une entrée, un séjour/cuisine, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier/buanderie pour plus de praticité.

L'appartement dispose également d'un balcon/terrasse au niveau de la pièce de vie et un autre balcon au niveau d'une chambre.

Pour un confort supplémentaire tout au long de l'année, la climatisation réversible est là !

Ici, tout a été entièrement refait, il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Le prix de vente est de 155 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



