



LESCAR Secteur Cathédrale – Ensemble de 2 maisons indépendantes au calme

Lescar 64230

246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

LESCAR Secteur Cathédrale – Ensemble de 2 maisons indépendantes au calme

LESCAR Secteur Cathédrale – Ensemble de 2 maisons indépendantes au calme

Sur la commune de Lescar (64230), à deux pas de la cité et de toutes les commodités, venez découvrir cette très jolie propriété composée de 2 maisons et agencée comme suit :

Une première maison à usage d'habitation, au charme de l'ancien, d'environ 78 m2 comprenant au premier niveau : une belle pièce de vie et une cuisine.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau attenante. Au niveau rez de jardin : une très belle chambre avec salle de bains privative.

Sur la même parcelle, vous trouverez une deuxième maison, actuellement à usage de dépendance d'environ 70 m2 mais qui peut tout à fait rebasculer en habitation.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce principale et d'un bureau. A l'étage, 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Le tout sur une très belle parcelle d'environ 1200 m2 au calme en plein cœur de Lescar !

Vous l'avez compris, ce bien offre de multiples possibilités en fonction de votre projet d'autant plus que chaque maison à une entrée indépendante (division possible, gîtes...)

Le prix de vente est 246 100 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

147 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Surface terrain	1195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2077€ et 2811€ au 01/01/2021

Photos du bien





