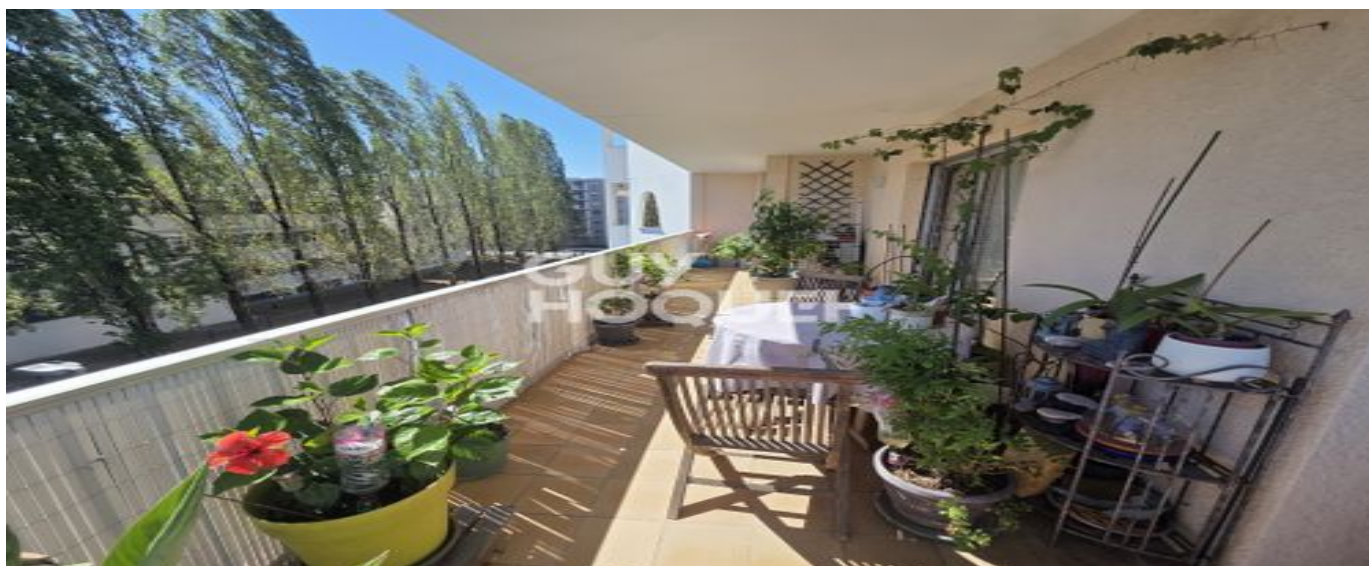




Appartement 5 pièce(s)

PAU 64000

235 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Appartement 5 pièce(s)

À Pau (64000), en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir ce très bel appartement lumineux d'environ 85 m² avec grande terrasse, balcon, garage, place de parking et cellier indépendant !

Libre à compter du 15 mai 2027, il est situé au 3ème étage d'une résidence de 1990 parfaitement entretenue avec ascenseur et vous propose de belles prestations telles que du marbre dans la salle de bains, du quartz dans la salle d'eau ou encore de très beaux plans de travail en gré dans la cuisine.

Exposé plein sud, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une grande terrasse d'environ 20m² (!), d'une cuisine, d'un dégagement avec placard menant à trois chambres dont une avec salle de bains et balcon, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Idéalement situé entre l'hippodrome et l'université, vous serez proche des commerces et des commodités et profiterez d'un secteur calme et agréable.

La proximité des transports en commun vous permettra de rejoindre très facilement et rapidement le centre ville et ses différents établissements scolaires, les différentes grandes surfaces à Pau, Lons et Lescar ou encore les différents services médicaux et hospitaliers.

Aussi, à seulement 10 minutes à pied, vous accèderez au Centre Leclerc et à tous ses commerces qui faciliteront votre quotidien, ainsi qu'à différents lieux de détente comme le Jardin Plein Ciel qui contribuera au cadre calme et agréable des lieux.

Enfin, les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Lycée Saint-John Perse à 4 minutes à pied, le Lycée Honoré Baradat et l'UPPA (Université de Pau et des Pays de l'Adour).

Alors n'attendez plus et contactez vite votre Agence GUY HOQUET pour organiser une visite !
Ce bien vous est proposé au prix de 235 400 € (Honoraires à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2052 €

Photos du bien

