



Appartement à vendre de 6 pièces de 138.4 m²

Billère 64140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Appartement à vendre de 6 pièces de 138.4 m²

BILLERE : Spacieux appartement d'environ 136 m² – 4 chambres

Venez découvrir sur la commune de Billère ce grand appartement d'environ 136 m², aux volumes généreux, composé d'une entrée, un double séjour donnant sur deux balcons, une cuisine donnant sur une loggia.

Côté nuit, vous trouverez 4 grandes chambres dont une avec sa salle d'eau attenante, une autre salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Pour plus de praticité, cet appartement comprend également une cave et une place de parking privative souterraine.

Le prix de vente est de 175 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

136.39 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2413€ et 3265€ au 01/01/2021

Photos du bien



