



## Appartement à vendre de 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Billère 64140

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

3 place François Mitterrand  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>

BILLERE - Secteur prisé - T3 de 53 m2 dans résidence récente sécurisée

Exclusivité : Sur le Haut de Billère, quartier du Lacaou, venez découvrir cet appartement T3 d'environ 53 m2 dans une résidence récente et sécurisée avec piscine !

Il comprend : une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant.

Ce n'est pas tout ! Cet appartement comprend également deux places de parking privatives, une souterraine et une aérienne pour plus de praticité !

Le prix de vente est de 144 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2015                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1327 €                    |

---

## Photos du bien



