



Maison Billere

BILLERE 64140

372 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Maison Billere

Nous sommes heureux de vous présenter cette très belle maison familiale idéalement située en bordure du Golf de Billère.

Elle vous propose en rez-de-chaussée un séjour, un salon avec cheminée donnant sur le jardin et le golf, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

L'étage vous propose trois belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Un carport et deux ateliers viennent compléter ce bien.

Quelques travaux de rénovation et de rafraichissements vous permettront de créer une très belle maison dans l'un des quartiers les plus recherchés de Billère !

Vous l'aurez compris c'est un bien rare que nous vous proposons ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

Ce bien vous est présenté au prix de 372 500 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	212 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	625 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2791€ et 3775€ au 01/01/2025

Photos du bien



