



## T3 à louer sur PAU (64000)

PAU 64000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

REFERENCE : 2137

T3 de 54 m2 à louer sur PAU, quartier université.

Composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec balcon, d'un séjour avec balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Vous bénéficiez d'une cave et place de parking libre en bas de la résidence.

Localisé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Cet appartement a un indice DPE de classe D (212 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (chiffre annuel : 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Loyer mensuel: 650 euros charges comprises (dont 50 euros de charges)

Dépôt de garantie: 600 euros.

Honoraires: 594 euros dont 162€ pour l'état des lieux d'entrée.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cet appartement à louer.

05 50 40 30 31.

REFERENCE : 2137

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## T3 à louer sur PAU (64000)

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	50 euros de charges
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien

---

Date ERP

2025-07-08 14:32:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



