

GUY HOQUET

PARC LAWRENCE

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PARC LAWRENCE

DU CACHET ET DU CHARME Cet appartement lumineux situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence est composé d'un dégagement, d'une cuisine de 11m², d'un salon de 15m² avec parquet et cheminée, d'un bureau, d'une salle de douche en cours de rénovation avec des WC. Le chauffage est individuel au gaz.

Un balcon offre à cet appartement un petit espace supplémentaire en plein air. En plus, ce logement est vendu avec une cave.

Vous avez à proximité tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes du bien, transports en bus. Le ravalement de la façade, les communs...de l'immeuble sont déjà votés/payés.

Prenez vite RDV avec votre agence Guy Hoquet BILLERE 05-59-40-30-31 réf 416

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

