

# GUY HOQUET

## QUARTIER TOURASSE

PAU 64000

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## QUARTIER TOURASSE

Cet appartement datant de 2005 dénombre 2 pièces réparties sur 52,66 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bains et un toilette séparé.

De plus, cet appartement possède un balcon et une terrasse exposés sud. Vous avez aussi une place de stationnement.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble qui en compte 5. L'immeuble avec ascenseur et interphone.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Prenez contact avec nous pour une première visite au 05-59-40-30-31 Réf 267.

Prix de vente : 87 200 € (honoraires à charge du vendeur)

52.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	83 €
Prestations / charges	Eau, electricité des PC, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1035.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	48
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---