

# GUY HOQUET

## MODERNITE ET CLARTE

BILLERE 64140

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## MODERNITE ET CLARTE

Localisé à BILLERE, cet appartement de 52m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine équipée avec bar, de 2 chambres avec des rangements, une salle de bains et d'un WC séparé.

Aucun travaux à prévoir.

Vous aurez le loisir de profiter d'une terrasse, ainsi que d'une piscine privée à la résidence.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents 05.59.40.30.31 Réf : 172

Prix de vente : 135 000 € (honoraires à charge du vendeur)

52.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	50 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

