



## AUSSEVIELLE

AUSSEVIELLE 64230

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## AUSSEVIELLE

Cette maison avec un étage de bon standing est aménagée comme suit : une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et toilettes. Elle est en très bon état général, aussi bien l'intérieur que l'extérieur.

Idéal pour profiter des beaux jours ou simplement prendre l'air, cette maison comporte également une terrasse et un jardin de 550 m<sup>2</sup> très calme.

Le chauffage est électrique avec panneaux rayonnants et les menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulants.

Contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien 05.59.40.30.31 réf 124

**81 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Sous-sol                                             | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 193 kWh/m2 par an         |

