

# GUY HOQUET

## VUE SUR NOS MONTAGNES

LESCAR 64230

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## VUE SUR NOS MONTAGNES

Cette maison de très bonne construction sur un sous sol complet vous offre en rdc une entrée, deux garages, une buanderie et une chambre. A l'étage, vous y découvrirez un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud donnant sur une terrasse avec la vue sur les Pyrénées, une cuisine équipée, un grand dégagement desservant les 3 autres chambres, une salle d'eau et un WC.

Le jardin fleuri et arboré vous offrira de la détente dans votre transat ou les pieds dans l'eau de la piscine.

Vous disposerez également d'une dépendance de 16 m<sup>2</sup> avec le local technique de la piscine.

Une simple remise au goût du jour selon vos désirs suffira pour vous y sentir chez vous !

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET pour plus de renseignements 05.59.40.30.31 Réf 515

Prix de vente : 336 000 € (honoraires à charge du vendeur.)

**107 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



