



QUARTIER DES HALLES A BILLERE : appartement 4 pièces avec box, parking et 2 caves !!!

BILLERE 64140

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

QUARTIER DES HALLES A BILLERE : appartement 4 pièces avec box, parking et 2 caves !!!

REFERENCE 1838

Très bel appartement de 4 pièces de plus de 80 m² située dans une résidence sécurisée au 1er étage avec ascenseur, dans le quartier de la Mairie, à 2mn de l'école et des halles, toutes les commodités à pieds !!!

Vous serez de suite séduit par sa luminosité et la disposition des pièces. Dès l'entrée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie ouvrant sur une très belle terrasse d'environ 13 m², un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des toilettes indépendants.

Ce logement est vendu avec 2 caves, un box de rangement et un emplacement de parking.

Le prix de vente est de 145 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Contactez votre agence GUY HOQUET 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

83.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Prestations / charges	Taxe foncière: 1399/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-01 05:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 705€ et 953€ au 01/01/2021

Photos du bien



